

Algemene Voorwaarden

Vergaderaccommodatie en vakantiehuis De Vlaamse Schuur - Landgoed de Hoevens

Eenieder, die in de gastenverblijven van Landgoed de Hoevens verblijft wordt geacht zich te houden aan de onderstaande voorwaarden en gedragsregels. Daarnaast zijn er de opgestelde "Gouden Huisregels" van kracht welke u in het gastenverblijf aan zult treffen. Voorzover hier niet genoemd zijn de A.N.V.R. voorwaarden van toepassing.

Artikel 1: Inhoud overeenkomst

* De verhuurder stelt voor recreatieve, educatieve en eventuele zakelijke doeleinden, dus niet voor permanente bewoning, het gastenverblijf voor de overeengekomen periode ter beschikking.

* De verhuurder zal de schriftelijke informatie op basis waarvan de overeenkomst mede wordt gesloten, vooraf aan de huurder verstrekken.

* De huurder heeft de verplichting de overeenkomst en de regels in de bijbehorende informatie na te leven. Hij draagt er zorg voor, dat derde(n) die hem bezoeken en/of bij hem verblijven, de overeenkomst en de regels in de bijbehorende informatie naleven.

Artikel 2: Prijsstelling/betalen

* Na reservering ontvangt de huurder een bevestiging, een boekingsformulier en een factuur. Nadat het boekingsformulier is ingevuld en voor akkoord is ondertekend, dient dit te worden geretourneerd.

* Binnen 10 dagen na dagtekening van de factuur dient een aanbetaling van 20% van het factuurbedrag worden voldaan. Het restant dient uiterlijk 10 weken voor aankomst te zijn voldaan. Na ontvangst van het boekingsformulier alsmede de aanbetaling, is de boeking definitief. Bij reservering van 10 weken of korter voor aankomst dient het gehele bedrag in één keer te worden voldaan. Uiterlijk 1 week voor aankomst nemen wij contact met u op om het tijdstip van aankomst te bespreken. * Bij voortijdig vertrek is de volledig overeengekomen tariefperiode verschuldigd.

* De borgsom bedraagt € 150,- per accommodatie en dient vooraf te worden overgemaakt of samen met eventuele arrangementskosten bij aankomst contant te worden betaald. Wanneer het gastenverblijf netjes en zonder gebreken wordt achtergelaten zal de borg binnen 2 weken na vertrek worden teruggestort op rekening van de huurder. Eventuele grotere schade (>€150,-) zal worden verhaald op de hoofdhuurder. Wij adviseren u om het gastenverblijf alsmede de inventaris direct na aankomst te controleren en eventuele onvolkomenheden te melden bij de beheerder.

* Indien de betalingen niet voor de gestelde datum zijn voldaan, heeft de verhuurder het recht de reservering te annuleren.

* Indien de verhuurder op de dag van aankomst niet in het bezit is van het totale verschuldigde bedrag, is hij gerechtigd de huurder de toegang tot het gastenverblijf te weigeren, onverminderd het recht van de verhuurder op volledige betaling van de overeengekomen prijs.

Artikel 3: Annuleringsvoorwaarden

* Indien een huurovereenkomst wordt geannuleerd, is de huurder – ongeacht de opgave van reden – de volgende annuleringskosten verschuldigd.

- Bij annulering meer dan 12 weken voor de ingangsdatum, 20% van de overeengekomen prijs.
- Bij annulering binnen 12 tot 10 weken voor de ingangsdatum, 50% van de overeengekomen prijs.
- Bij annulering binnen 10 tot 4 weken voor de ingangsdatum, 75% van de overeengekomen prijs.
- Bij annulering binnen 4 weken voor de ingangsdatum, 100% van de overeengekomen prijs.

* Een annulering dient schriftelijk te worden ingediend.

* Wij adviseren u om een annuleringsverzekering af te sluiten.

Artikel 4: Brandveiligheid

* Vanwege de rieten dakbedekking is het ten strengste verboden om op het buitenterrein (terras/tuin) een open vuur te maken.

* Een vuurkorf of barbecue op houtskool is niet toegestaan. Hiervoor in de plaats is in ieder gastenverblijf een gas-barbecue beschikbaar. Gasflessen zijn ter plaatse te huur.

* In het gastenverblijf geldt een rookverbod.

* Toegangswegen rond de gastenverblijven dienen vrijgehouden te worden. Voor ieder gastenverblijf zijn 3 eigen parkeerplaatsen aanwezig.

* Aanwezige blusmiddelen mogen niet geblokkeerd worden door meubilair en/of andere obstakels.

Artikel 5: Gebruik door derden

* Gebruik, c.q. medegebruik, door derden van het gastenverblijf is slechts toegestaan, indien de beheerder daarvoor schriftelijke toestemming heeft gegeven.

* Aan de gegeven toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden, welke alsdan tevoren schriftelijk dienen te zijn vastgesteld.

* Het houden van feesten en partijen met derden of andere vormen van samenkomst is niet toegestaan.

* Er mogen niet meer dan het aantal opgegeven personen verblijven in het gastenverblijf.

Artikel 6: Tussentijds beëindiging door de verhuurder en ontruiming bij een toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatige daad.

* De verhuurder kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang opzeggen:

- a) Indien de huurder en/of derden die bij hem horen de verplichtingen uit de overeenkomst, ondanks mondeling dan wel schriftelijke waarschuwing, niet of niet behoorlijk naleeft of naleven en wel in zodanige mate dat, naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid, van de verhuurder niet kan worden gevergd dat de overeenkomst wordt voortgezet;
- b) Indien de huurder, ondanks voorafgaande mondelinge dan wel schriftelijke waarschuwing, overlast aan de verhuurder en/of mederecreanten bezorgt, of de goede sfeer op, of in de directe omgeving van het terrein bederft;
- c) Indien de huurder, ondanks voorafgaande mondelinge dan wel schriftelijke waarschuwing, door gebruik van het gastenverblijf in strijd met de bestemming van het terrein handelt.

* Na opzegging dient de huurder ervoor te zorgen dat het gastenverblijf is ontruimd en het terrein ten spoedigste is verlaten, doch uiterlijk binnen 4 uur.

* De huurder is gehouden het overeengekomen tarief te betalen.

Artikel 7: Aansprakelijkheid

* De verhuurder is niet aansprakelijk voor een ongeval, diefstal of schade op zijn terrein, tenzij dit het gevolg is van een tekortkoming die aan de verhuurder is toe te rekenen.

* De verhuurder is niet aansprakelijk voor gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht.

* De huurder is jegens de verhuurder aansprakelijk voor schade, die is veroorzaakt door het doen of (na)laten van hemzelf en/of derden die bij hem horen, voor zover het gaat om schade die aan hen kan worden toegerekend.

Artikel 8: Overige afspraken

* De huurder is verplicht alle op het terrein geldende voorschriften strikt na te leven. Hij draagt er tevens zorg voor dat derden die hem bezoeken en/of bij hem verblijven de op het terrein geldende voorschriften strikt naleven.

* Luidruchtige muziek, feesten of andere bijeenkomsten zijn niet toegestaan.

* Het meenemen van huisdieren is niet toegestaan.

* Het plaatsen van kampeermiddelen bij de gastenverblijven is niet toegestaan.

* De verhuurder werkt met vaste cateraar, c.q. verzorger van maaltijden. Afwijken kan alleen in overleg.